ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже земельных участков

Администрация муниципального образования «Катунинское» проводит аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене, по продаже земельных участков.

Организатор аукциона: Администрация муниципального образования «Катунинское» 163513, Архангельская область, Приморский муниципальный район, п. Катунино, ул. Летчика Панкова, дом 2, факс (8182) 45-60-55, E-mail: adm.prkatun@mail.ru

Контактные лица: Михайлов Михаил Васильевич (8182) 45-64-58, Дроздова Марина Аркадьевна (8182) 45-60-55.

Реквизиты решения о проведении аукциона: Постановление Администрации муниципального образования «Катунинское» от 07.04.2023 № 58 «О проведении аукциона по продаже земельных участков».

На аукцион выставлен:

Лот № 1

**Земельный участок с кадастровым номером 29:16:240201:724, площадью 2000 кв. м**, с разрешенным использованием - для садоводства, категории земель - земли сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: Архангельская область, Приморский муниципальный район, д. Лахта, тер. СНТ «Березка», земельный участок 680А.

Начальная цена - 166 005,00 (Сто шестьдесят шесть тысяч пять рублей) рублей.

Шаг аукциона - 4980,15 рублей.

Размер задатка для участия в аукционе – 16600,50 рублей.

Ограничения, обременения: приаэродромная территория аэропорта Васьково.

Дата, время и место проведения аукциона: Аукцион состоится 17 мая 2023 года в 10 часов 00 минут по адресу: 163513, Архангельская область, Приморский муниципальный район, п. Катунино, ул. Летчика Панкова, дом 2.

Порядок, адрес и время приема заявок: заявки на участие в аукционе принимаются в бумажном виде в администрации муниципального образования «Катунинское» ежедневно с 9:00 до 17:00 пн-чт, с 9:00 до 15:00 пт, перерыв с 12:30 до 13:30 с даты размещения извещения до 17.00 часов 12 мая 2023 года, тел. (8182) 45-60-55.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: осмотр земельного участка на местности производится самостоятельно в любое время, в любой день.

Задаток для участия в аукционе должен быть перечислен на банковские реквизиты:

ИНН 2921009434 КПП 292101001 ОКТМО 11652420 ОГРН 1052930018690

**БИК** 011117401

**Банк получателя** Отделение Архангельск Банка России//УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск

Казначейский счет: р/с 03232643116524202400

Единый казначейский счет: к/с 40102810045370000016

Получатель: УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Администрация муниципального образования «Катунинское», л/с 05243005020).

В назначении платежа требуется обязательно указать: «задаток для участия в аукционе Лот № 1».

Окончательный срок поступления задатка на расчетный счет организатора аукциона - 12 мая 2023 года.

Задаток вносится единовременным платежом. Документом, подтверждающим поступление задатка на расчетный счет организатора аукциона, является выписка с этого счета.

Дата определения организатором участников аукциона – 15 мая 2023 по адресу: Архангельская область, Приморский муниципальный район, ул. Летчика Панкова, дом 2.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором аукциона протокола о признании претендентов участниками аукциона (15 мая 2023 года).

Лот № 2

**Земельный участок с кадастровым номером 29:16:240201:725, площадью 2000 кв. м,** с разрешенным использованием - для садоводства, категории земель - земли сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: Архангельская область, Приморский муниципальный район, д. Лахта, тер. СНТ «Березка», земельный участок 681.

Начальная цена - 166 005,00 (Сто шестьдесят шесть тысяч пять рублей) рублей.

Шаг аукциона - 4980,15 рублей.

Размер задатка для участия в аукционе – 16600,50 рублей.

Ограничения, обременения: приаэродромная территория аэропорта Васьково.

**Дата, время и место проведения аукциона:** Аукцион состоится 17 мая 2023 года в 10 часов 20 минут **по адресу: 163513, Архангельская область, Приморский муниципальный район, п. Катунино, ул. Летчика Панкова, дом 2.**

Порядок, адрес и время приема заявок: заявки на участие в аукционе принимаются в бумажном виде в администрации муниципального образования «Катунинское» ежедневно с 9:00 до 17:00 пн-чт, с 9:00 до 15:00 пт, перерыв с 12:30 до 13:30 с даты размещения извещения до 17.00 часов 12 мая 2023 года, тел. (8182) 45-60-55.

**Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:** осмотр земельного участка на местности производится самостоятельно в любое время, в любой день.

**Задаток для участия в аукционе** должен быть перечислен на банковские реквизиты:

ИНН 2921009434 КПП 292101001 ОКТМО 11652420 ОГРН 1052930018690

**БИК** 011117401

**Банк получателя** Отделение Архангельск Банка России//УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск

Казначейский счет: р/с 03232643116524202400

Единый казначейский счет: к/с 40102810045370000016

Получатель: УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Администрация муниципального образования «Катунинское», л/с 05243005020).

В назначении платежа требуется обязательно указать: «задаток для участия в аукционе Лот № 2».

**Окончательный срок поступления задатка на расчетный счет организатора аукциона - 12 мая 2023 года.**

Задаток вносится единовременным платежом. Документом, подтверждающим поступление задатка на расчетный счет организатора аукциона, является выписка с этого счета.

Дата определения организатором участников аукциона – 15 мая 2023 по адресу: Архангельская область, Приморский муниципальный район, ул. Летчика Панкова, дом 2.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором аукциона протокола о признании претендентов участниками аукциона (15 мая 2023 года).

Порядок проведения аукциона

Аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене земельного участка проводится в следующем порядке:

Аукцион ведет аукционист.

Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера цены земельного участка, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. «Шаг аукциона» не изменяется в течение всего аукциона.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера цены земельного участка и каждого очередного размера цены в случае, если готовы заключить договор купли-продажи в соответствии с этой ценой.

Каждый последующий размер цены аукционист назначает путем увеличения текущего размера цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер цены в соответствии с «шагом аукциона».

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет этот размер цены 3 раза.

Если после троекратного объявления очередного размера цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним.

После завершения аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет размер цены и номер билета победителя аукциона.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наибольшую цену.

Участникам аукциона, не признанным победителями, задатки подлежат возврату в течение 5 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Перечень представляемых претендентами документов:

1. Заявка установленной формы.
2. Платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка.
3. При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность.

Юридическое лицо может приложить к заявке копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это

необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

1. В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.
2. Опись представленных документов (в 2-х экземплярах).

Приложение: 1. Проект договора купли-продажи земельного участка.

1. Форма заявки с приложением описи.

ДОГОВОР

купли-продажи земельного участка

№ \_\_\_

п. Катунино « » 2023 года

Администрация муниципального образования «Катунинское», именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице Главы муниципального образования «Катунинское», действующего на основании «Устава» с одной стороны,

и именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой

стороны, в дальнейшем вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора
	1. «Продавец» обязуется передать в собственность, а «Покупатель» принять и оплатить цену земельного участка на условиях настоящего Договора (далее - Участок):

кадастровый номер: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

адрес: местоположение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадь: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м;

разрешенное использование: для садоводства;

категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;

ограничения, обременения: приаэродромная территория аэропорта Васьково.

* 1. Настоящий Договор заключен на основании протокола №

от 2023 года о результатах аукциона по продаже земельного участка.

.

1. Цена земельного участка и порядок оплаты
	1. Цена Участка в соответствии с протоколом № от 2023 года

о результатах аукциона по продаже земельного участка составляет (НДС не облагается).

2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, внесенный Покупателем на р/с администрации муниципального образования «Катунинское» засчитывается в счет оплаты Участка.

2.3. Оставшуюся сумму за вычетом суммы задатка Покупатель перечисляет в безналичном порядке путем единовременного перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня заключения настоящего Договора.

1. Государственная регистрация договора
	1. Договор подлежит обязательной государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
	2. Право собственности на земельный участок, указанный в п. 1.1. настоящего Договора, возникает у «Покупателя» с момента государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.
2. Ограничения использования и обременения Участка
	1. «Покупатель» обязуется использовать Участок в соответствии с установленным

для него разрешенным использованием. Изменение указанного в п. 1.1. настоящего Договора разрешённого использования «Участка» осуществляется

в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1. Права и обязанности сторон
	1. «Продавец» обязуется:
		1. Предоставить «Покупателю» сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.
	2. «Покупатель» обязуется:
		1. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам уполномоченных органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля по надлежащему выполнению условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.
	3. Заключением настоящего Договора купли-продажи земельного участка, «Покупатель» подтверждает, что ознакомлен со всей информацией о приобретаемом Участке, которая могла оказать влияние на решение «Покупателя» о покупке данного земельного участка.
2. Ответственность сторон
	1. Стороны несут ответственность за невыполнение, либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
3. Заключительные положения
	1. Изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами.
	2. Отношения сторон, не предусмотренные Договором, регулируются действующим законодательством.
	3. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются в установленном законом порядке.
	4. Настоящий Договор составлен в трёх экземплярах, имеющих равную юридическую силу для каждой из сторон по Договору: один экземпляр находится у «Продавца», один - у «Покупателя», один - в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
4. Подписи сторон:

**«Продавец»** «Покупатель»

Форма заявки

Организатору аукциона:

Администрации муниципального образования «Катунинское» Приморского района Архангельской области

От кого: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

наименование организации (для юридического лица), Ф.И.О. (для физического лица)

(контактный телефон)

ЗАЯВКА

на участие в аукционе по продаже земельного участка

1. Изучив извещение о проведении аукциона по продаже земельного участка:

 , (далее -

"земельный участок") и принимая установленные требования проведения аукциона, условия проекта договора купли-продажи земельного участка, а также применимые к данному аукциону законодательство и нормативные правовые акты,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фирменное наименование организации (для заявителя - юридического лица), Ф.И.О. (для заявителя - физического лица)

Почтовый адрес и банковские реквизиты: в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, Ф.И.О. руководителя, уполномоченного лица и т.д.)

действующего на основании ,

(наименование документа)

уполномоченного в случае признания нас победителем аукциона подписать договор купли- продажи земельного участка, сообщаем о согласии участвовать в аукционе на условиях, установленных в указанных выше документах, и направляем настоящую заявку.

1. Настоящей заявкой подтверждаем, что в отношении:
2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фирменное наименование организации (для заявителя - юридического лица), Ф.И.О. (для заявителя - физического лица)отсутствует решение о ликвидации заявителя (для юридического лица); отсутствует решение арбитражного суда о признании заявителя (юридического лица, индивидуального предпринимателя) банкротом и об открытии конкурсного производства;

отсутствует решение о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

Настоящим гарантируем достоверность представленной нами в заявке информации и подтверждаем право организатора аукциона, не противоречащее требованию формирования равных для всех участников аукциона условий, запрашивать в уполномоченных органах власти и иных компетентных лиц, не являющихся заявителями или участниками аукциона, информацию, уточняющую представленные нами в ней сведения.

1. В случае признания нас (меня) победителем в аукционе, берем (беру) на себя обязательства:

подписать договор купли-продажи земельного участка в соответствии с извещением и результатами аукциона, указанными в протоколе о результатах аукциона, в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора продажи земельного участка, но не ранее, чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Заявитель (уполномоченный представитель) **Ф.И.О.**

 **( подпись)**

М.П.

Заявка принята организатором:

час. мин. « » 2023 г. за №

Подпись уполномоченного лица организатора Приложение № 1 к заявке на участие в аукционе Организатору аукциона: Администрации муниципального образования «Катунинское»

От кого:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

наименование организации (для юридического лица), Ф.И.О. (для физического лица)(контактный телефон)

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ

предоставляемых к заявке на участие в аукционе по продаже земельного участка

Настоящим \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фирменное наименование организации (для заявителя - юридического лица),Ф.И.О. (для заявителя - физического лица)

подтверждает, что для участия в аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка:

(далее "земельный участок") вместе с заявкой на участие в аукционе направляются нижеперечисленные документы:

1.Наименование документа

Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан)

Кол-во листов

Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее также - руководитель).

2.Наименование документа

 Кол-во листов

(В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя (для юридических лиц) и подписанную руководителем заявителя (юридического лица) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности.

В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица) (наименование и реквизиты предоставляемых документов)

3.Платежный документ, подтверждающий внесение задатка.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование и реквизиты предоставляемых документов)

Всего листов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявитель

(уполномоченный представитель)

(подпись) (Ф.И.О.)

М.П.