ПРИЛОЖЕНИЕ № 5

к извещению о проведении аукциона

ДОГОВОР

НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА

**НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ**

**С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 29:16:240601:1187**

**(БЕЗ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА)**

№ \_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| п. Катунино | "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г. |

Администрация муниципального образования "Катунинское" в лице Главы муниципального образования «Катунинское», действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем "Администрация", и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего(ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем "Владелец нестационарного торгового объекта", а вместе именуемые Стороны, на основании <1> \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. "Администрация" предоставляет "Владельцу нестационарного торгового объекта" право на размещение нестационарного торгового объекта, указанного в пунктах 1.2, 1.3 Договора (далее - нестационарный торговый объект), на месте размещения, расположенном по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_ кв. метра (далее - место размещения объекта), и включенном
в [Схему](http://consultantplus://offline/ref%3DEE79C3CE0D7994471DC3AB544349EE176A597FFE38DCD2CB1C01904707E633FC3DCFD0C190A62F72AA82C8FC2968E81368E05868AB11A0D47B8C17y4f6I) размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования "Катунинское", утвержденную постановлением администрацией муниципального образования «Катунинское» от 25 декабря 2017 года № 58, (далее - Схема) под номером 9, а "Владелец нестационарного торгового объекта" обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия Договора функционирование нестационарного торгового объекта на условиях и в порядке, установленных Договором, а также в соответствии с действующим законодательством и муниципальными правовыми актами муниципального образования "Катунинское".

1.2. Нестационарный торговый объект: тип - **павильон,** площадь **60\_** кв. м.

1.3. Специализация нестационарного торгового объекта: **торговля продовольственными товарами.**

2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

2.1. "Администрация" обязана:

2.1.1. Предоставить место размещения объекта по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью Договора, в течение трех рабочих дней
со дня заключения Договора.

2.1.2. Гарантировать, что место размещения нестационарного торгового объекта освобождено от прав третьих лиц и не имеет ограничений для размещения нестационарного торгового объекта площадью 60\_кв. м.

2.1.3. Обследовать размещенный нестационарный торговый объект
с привлечением работников уполномоченных функциональных органов "Администрации" в течение трех рабочих дней со дня получения уведомления от "Владельца нестационарного торгового объекта" о фактическом размещении объекта.

2.1.4. Принять место размещения объекта по акту приема-сдачи после его освобождения от нестационарного торгового объекта в соответствии
с [подпунктом 2.3.10 пункта 2.3](#P557) Договора.

2.1.5. В случае необходимости освобождения места размещения объекта для нужд муниципального образования "Катунинское" предложить "Владельцу нестационарного торгового объекта" компенсационное место, а в случае его согласия предоставить право на размещение нестационарного торгового объекта на компенсационном месте без проведения торгов до окончания срока действия Договора в порядке, установленном [пунктом 7.1](#P604) Договора.

2.2. "Администрация" вправе:

2.2.1. Осуществлять контроль за соблюдением "Владельцем нестационарного торгового объекта" условий Договора.

2.2.2. Составлять акты о соблюдении "Владельцем нестационарного торгового объекта" условий Договора.

2.2.3. Предъявлять "Владельцу нестационарного торгового объекта" требование об уплате неустойки за нарушение обязательств, предусмотренных Договором, в соответствии с [разделом 5](#P580) Договора.

2.2.4. В одностороннем порядке досрочно расторгнуть Договор в случаях и порядке, указанных в [разделе 6](#P589) Договора.

2.2.5. Осуществить самостоятельно или с привлечением третьих лиц освобождение места размещения объекта от нестационарного торгового объекта при неисполнении "Владельцем нестационарного торгового объекта" обязанности, установленной [подпунктом 2.3.10 пункта 2.3](#P557) Договора,
с последующим возмещением "Владельцем нестационарного торгового объекта" всех расходов, связанных с таким освобождением.

2.3. "Владелец нестационарного торгового объекта" обязан:

2.3.1. Своевременно и полностью вносить цену права на размещение нестационарного торгового объекта в размере и порядке, установленном Договором.

2.3.2. Разместить нестационарный торговый объект по местоположению, указанному в [пункте 1.1](#P520) Договора, сохранять местоположение нестационарного торгового объекта в течение срока действия Договора.

2.3.3. Использовать нестационарный торговый объект с характеристиками, указанными в [пунктах 1.1](#P520), [1.2](#P521) Договора, в течение срока действия Договора.

2.3.4. Сохранять специализацию нестационарного торгового объекта, указанную в [пункте 1.3](#P523) Договора, в течение срока действия Договора.

2.3.5. Обеспечить:

1) выполнение требований Правил благоустройства муниципального образования «Катунинское», утвержденных решением Совета депутатов муниципального образования «Катунинское» от 26 сентября 2017 года № 76;

2) благоустройство территории, прилегающей к нестационарному торговому объекту, с учетом следующих требований:

-площадка для размещения нестационарного объекта должна иметь твердое покрытие;

-в границах благоустроенной территории устанавливается урна емкостью не менее 10 л, выполненная по единому образцу;

-в границах благоустроенной территории в весенне-летний период размещаются элементы мобильного озеленения.

Осуществлять содержание нестационарного торгового объекта, обеспечивающее его надлежащее состояние, в том числе техническое и эстетическое, включая ремонт и замену пришедших в негодность элементов, частей, конструкций, покраску нестационарного торгового объекта.

2.3.6. В течение 7 дней письменно уведомить "Администрацию" о факте размещения нестационарного торгового объекта, его демонтаже.

2.3.7. Обеспечить содержание (уборку) территории, прилегающей
к нестационарному торговому объекту согласно плану участка обязательного благоустройства и санитарного содержания объекта.

2.3.8. Заключить договор на вывоз и утилизацию твердых коммунальных отходов; не допускать переполнения урн, контейнеров для сбора твердых коммунальных отходов.

2.3.9. Незамедлительно освободить место размещения объекта в случае необходимости проведения ремонтных, аварийно-восстановительных работ, работ по предупреждению или ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций.

2.3.10. Освободить занимаемое место размещения объекта
от нестационарного торгового объекта, передать его "Администрации"
по акту приема-сдачи в течение 10 рабочих дней по окончании срока действия Договора или со дня досрочного расторжения Договора.

2.3.11. Использовать нестационарный торговый объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями действующего законодательства.

2.3.12. Обеспечить "Администрации" свободный доступ
на нестационарный торговый объект и место его размещения для проверки соблюдения условий Договора.

2.3.13. Переместить нестационарный торговый объект с места его размещения на компенсационное место в соответствии с [пунктом 7.1](#P604) Договора.

2.4. "Владелец нестационарного торгового объекта" вправе:

2.4.1. Требовать от "Администрации" предоставления места размещения объекта согласно Схеме.

2.4.2. Иметь беспрепятственный доступ к месту размещения объекта, указанному в [пункте 1.1](#P520) Договора, с целью, связанной с осуществлением прав владельца нестационарного торгового объекта, в том числе для его размещения, функционирования, содержания и демонтажа.

2.5. "Владелец нестационарного торгового объекта" не вправе передать права и обязанности по Договору третьему лицу.

3. РАЗМЕР, ПОРЯДОК И СРОКИ ОПЛАТЫ ЦЕНЫ ПРАВА
НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА

3.1. Размер платы за размещение нестационарного торгового объекта составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей в год, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей в квартал.

3.2. Плата за размещение Объекта вносится Владельцем объекта не позднее 10 числа месяца, предшествующего оплачиваемому периоду (кварталу), путем безналичного перечисления денежных средств на реквизиты Администрации.

Внесенный для участия в торгах задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ коп., засчитывается в счет платы цены права на размещение нестационарного торгового объекта.

3.2. Оплата осуществляется путем перечисления денежных средств
по следующим реквизитам:

ИНН 2921009434, КПП 292101001

УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Администрация муниципального образования "Катунинское"

КБК 30311105075100000120

 л/сч 04243005020)

 БИК 011117401

р/сч 03100643000000012400

к/сч 40102810045370000016

Отделение Архангельск Банка России//УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск

ОКТМО 11652420

НДС уплачивается в соответствии с налоговым законодательством.

Назначение платежа: плата за размещение нестационарного торгового объекта (договор от \_\_\_\_ № \_\_\_\_).

3.3. При досрочном расторжении Договора, в том числе в связи с отказом юридического лица или индивидуального предпринимателя от права
на размещение нестационарного торгового объекта, оплачивается цена фактического срока действия Договора.

 3.4. Размер платы изменяется ежегодно путем умножения установленного настоящим договором размера платы на коэффициент инфляции, установленный в ежегодном Федеральном законе «О федеральном бюджете». На каждый последующий год плата устанавливается путем умножения коэффициента инфляции, установленного на текущий год, на размер платы предыдущего года.

Уведомление о перерасчете платы направляется Владельцу Администрацией и составляет неотъемлемую часть настоящего Договора.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

Договор действует с "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. по "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ "ВЛАДЕЛЬЦА

НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА"

5.1. "Владелец нестационарного торгового объекта" несет ответственность за размещение нестационарного торгового объекта, соответствующего характеристикам [пунктов 1.2](#P521), [1.3](#P523) Договора, в месте размещения объекта, указанном в [пункте 1.1](#P520) Договора, за пожарную безопасность нестационарного торгового объекта, а также за его надлежащее содержание.

5.2. В случае однократного нарушения "Владельцем нестационарного торгового объекта" обязательств, предусмотренных [подпунктами 2.3.2](#P542) - [2.3.8](#P555), [пункта 2.3](#P558) Договора, "Владелец нестационарного торгового объекта" выплачивает неустойку в размере 10 процентов от цены права на размещение нестационарного торгового объекта, указанной в [пункте 3.1](#P570) Договора.

5.3. В случае повторного нарушения "Владельцем нестационарного торгового объекта" обязательств, предусмотренных [подпунктами 2.3.2](#P542) - [2.3.8](#P555), [пункта 2.3](#P558) Договора, "Владелец нестационарного торгового объекта" выплачивает неустойку в размере 25 процентов от цены права на размещение нестационарного торгового объекта, указанной в [пункте 3.1](#P570) Договора.

5.4. В случае невыполнения обязательств, предусмотренных [подпунктом 2.3.10 пункта 2.3](#P557) Договора, "Владелец нестационарного торгового объекта" выплачивает неустойку в размере 100 процентов от цены права на размещение нестационарного торгового объекта, указанной в [пункте 3.1](#P570) Договора.

5.5. "Владелец нестационарного торгового объекта" несет ответственность за вред, причиненный личности или имуществу гражданина,
а также вред, причиненный имуществу юридического лица, при размещении
и функционировании нестационарного торгового объекта, в порядке, установленном гражданским законодательством.

6. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Договор подлежит расторжению "Администрацией" досрочно
в одностороннем порядке с уведомлением "Владельца нестационарного торгового объекта" в случаях:

1) неосуществления "Владельцем нестационарного торгового объекта" деятельности на месте размещения объекта в течение 6 месяцев со дня заключения Договора;

2) ликвидации юридического лица, прекращения деятельности физическим лицом в качестве индивидуального предпринимателя;

3) необходимости освобождения места размещения объекта для нужд муниципального образования "Катунинское" (предоставление земельного участка в соответствии с земельным законодательством; строительство, реконструкция объектов муниципального значения; благоустройство сельских территорий) при отказе "Владельца нестационарного торгового объекта" переместить нестационарный торговый объект на компенсационное место размещения;

4) просрочки исполнения обязательств, предусмотренных [пунктом 3.2](#P572) Договора;

5) наличия одного нарушения законодательства в сфере продажи табачной или алкогольной продукции, или наличия двух и более нарушений санитарно-эпидемиологических требований к организациям торговли, установленных в решениях компетентных органов о привлечении виновных лиц к административной ответственности, вступивших в законную силу;

6) наличия подтвержденных актами о соблюдении условий Договора трех и более нарушений "Владельцем нестационарного торгового объекта" обязательств, предусмотренных [подпунктами 2.3.2](#P542) - [2.3.9](#P556), [пункта 2.3](#P558) Договора;

7) несоблюдения "Владельцем нестационарного торгового объекта" условия, предусмотренного [пунктом 2.5](#P565) Договора.

6.2. Уведомление о расторжении Договора вручается "Владельцу нестационарного торгового объекта" под роспись либо направляется "Владельцу нестационарного торгового объекта" по адресу, указанному
в [разделе 9](#P614) Договора, заказным письмом с уведомлением о вручении. Договор считается расторгнутым по истечении 10 дней со дня вручения (доставки) уведомления о расторжении Договора "Владельцу нестационарного торгового объекта".

6.3. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон, в том числе при отказе "Владельца нестационарного торгового объекта" от права
на размещение нестационарного торгового объекта. Предложение
о расторжении Договора по соглашению сторон направляется
в "Администрацию" по адресу, указанному в [разделе 9](#P614) Договора. На основании данного предложения "Администрация" подготавливает соглашение
о расторжении Договора. Договор считается расторгнутым со дня подписания соглашения сторонами.

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. В случае необходимости освобождения места размещения объекта для муниципального образования "Катунинское" (предоставление земельного участка в соответствии с земельным законодательством; строительство, реконструкция объектов муниципального значения; благоустройство сельских территорий) при согласии "Владельца нестационарного торгового объекта"
на перемещение нестационарного торгового объекта на компенсационное место размещения в Договор вносятся изменения, касающиеся местоположения нестационарного торгового объекта. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения, подписываемого сторонами. Дополнительное соглашение о внесении изменений в Договор направляется "Администрацией" "Владельцу нестационарного торгового объекта" в течение 3 рабочих дней со дня внесения в Схему изменения об исключении занимаемого места размещения объекта и подлежит рассмотрению "Владельцем нестационарного торгового объекта"
в течение 30 рабочих дней со дня его получения. "Владелец нестационарного торгового объекта" своими силами и за свой счет перемещает нестационарный торговый объект с места размещения объекта на компенсационное место
не позднее 30 дней со дня подписания дополнительного соглашения. В иных случаях место размещения объекта изменению не подлежит.

7.2. Заключив Договор, "Владелец нестационарного торгового объекта" выразил согласие на осуществление "Администрацией" действий
по пресечению неправомерного использования места размещения объекта
в порядке самозащиты права (статьи 12, 14 Гражданского кодекса Российской Федерации) при неисполнении "Владельцем нестационарного торгового объекта" обязательств, предусмотренных [подпунктом 2.3.10 пункта 2.3](#P557) Договора. Самозащита права осуществляется путем освобождения "Администрацией" собственными силами или привлеченными "Администрацией" лицами места размещения объекта от нестационарного торгового объекта и иного имущества "Владельца нестационарного торгового объекта".

В случае невыполнения "Владельцем нестационарного торгового объекта" обязанности по освобождению места размещения объекта освобождение осуществляется в порядке, установленном Положением о порядке выявления и сноса самовольно установленных временных объектов на территории муниципального образования "Катунинское", утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования «Катунинское» от 18 декабря 2012 года
№1.

8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

8.1. Все споры или разногласия, возникшие между сторонами
по Договору, разрешаются путем переговоров между сторонами в десятидневный срок с момента уведомления любой из сторон о своем намерении провести такие переговоры. В случае не достижения согласия между сторонами спор подлежит разрешению в суде по месту нахождения "Администрации".

8.2. Вопросы, не урегулированные Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Договор составлен в 2 экземплярах - по одному для каждой стороны.

**9. Юридические адреса, банковские реквизиты**

**и подписи сторон.**

 **«АДМИНИСТРАЦИЯ»** **«Владелец нестационарного**

 **торгового объекта»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Адрес:163513, Архангельская область, Приморский район, п. Катунино, ул. Л. Панкова, д. 2Телефон: (8182) 45-64-58; 45-64-59ИНН/КПП 2921009434/292101001р/с 03100643000000012400УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Администрация МО «Катунинское») БИК 011117401ОКТМО 11652420КБК 30311705050100000180(прочие неналоговые доходы)Глава МО «Катунинское» |  | Адрес:  |
|  М.В. Михайлов |  |   |
| (подпись)М.П. |  | (подпись)М.П. |

--------------------------------

<1> Указывается основание заключения договора (дата проведения аукциона, реквизиты протокола об итогах аукциона/реквизиты протокола об итогах аукциона и реквизиты протокола о признании победителя аукциона уклонившимся от заключения договора (при заключении договора по результатам аукциона);

Акт

приема-передачи

|  |  |
| --- | --- |
| п. Катунино | "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г. |

"Администрация" предоставляет, а "Владелец НТО" принимает для размещения нестационарного торгового объекта по адресу: Архангельская область, Приморский муниципальный район, д. Лахта, ориентир дома № 21 по ул. Геологов, место размещения НТО согласно плану-схеме \_9\_\_, площадью \_60\_ кв.м
по договору №\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 года.

В момент передачи место размещения НТО находится в удовлетворительном состоянии и является пригодным для использования его по назначению в соответствии с Договором.

Стороны друг к другу претензий не имеют. Настоящий Акт составлен в двух аутентичных экземплярах, на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

|  |  |
| --- | --- |
| **Сдал:**  | **Принял:** |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ** | **Владелец нестационарного** **торгового объекта** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Адрес:163513, Архангельская область, Приморский район, п. Катунино, ул. Л. Панкова, д. 2Телефон: (8182) 45-64-58; 45-64-59ИНН/КПП 2921009434/292101001р/с 03100643000000012400УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Администрация МО «Катунинское») БИК 011117401ОКТМО 11652420КБК 30311705050100000180(прочие неналоговые доходы)Глава МО «Катунинское» |  | Адрес:  |
|  М.В. Михайлов |  |   |
| (подпись)М.П. |  | (подпись)М.П. |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Актприема-сдачи

|  |  |
| --- | --- |
| п. Катунино | "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г. |

"Владелец НТО" сдает, а "Администрация" принимает место размещения НТО, предоставленное "Владельцу НТО" по договору №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_года согласно плану-схеме \_9\_\_, площадью \_60\_\_ кв. м по адресу: город Архангельская область, Приморский муниципальный район, д. Лахта, ориентир дома №21 по ул. Геологов.В момент передачи место размещения НТО находится в удовлетворительном состоянии. Стороны друг к другу претензий не имеют.

|  |  |
| --- | --- |
| **Сдал:** **Владелец нестационарного****торгового объекта** | **Принял:****АДМИНИСТРАЦИЯ** |
| Адрес: |  | Адрес:163513, Архангельская область, Приморский район, п. Катунино, ул. Л. Панкова, д. 2Телефон: (8182) 45-64-58; 45-64-59ИНН/КПП 2921009434/292101001р/с 03100643000000012400УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Администрация МО «Катунинское») БИК 011117401ОКТМО 11652420КБК 30311705050100000180(прочие неналоговые доходы)Глава МО «Катунинское» |
|  |  |  М.В. Михайлов |
| (подпись)М.П. |  | (подпись)М.П. |

 |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |