**Пояснительная записка**

**к проекту решения Совета депутатов муниципального образования «Катунинское» от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. №\_\_\_**

**«О налоге на имущество физических лиц»**

В соответствии со статьей 61.5 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс) налог на имущество физических лиц является источником бюджетов сельских поселений и по нормативу 100 % зачисляется в бюджет соответствующей территории.

Налогоплательщиками налога признаются физические лица, обладающие правом собственности на имущество, признаваемое объектом налогообложения в соответствии со статьей 401 Кодекса. К числу налогоплательщиков относятся и индивидуальные предприниматели.

Налог на имущество физических лиц введен на территории муниципального образования «Катунинское» решением Совета депутатов муниципального образования «Катунинское» от «10» апреля 2019 г. № 163 «О налоге на имущество физических лиц» и рассчитывается исходя из кадастровой стоимости объекта и налоговых ставок, установленных данным решением.

 В отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового Кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 НК РФ, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей на территории муниципального образования «Катунинское» установлена налоговая ставка в размере 2 процентов.

Данное условие применяется в целях налогообложения объектов административно-делового, торгового и другого аналогичного назначения и при условии утверждения уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации соответствующего перечня.

До 1 января 2018 года перечень на территории Архангельской области не определялся и в отношении вышеуказанных объектов применялась налоговая ставка в размере 0,5 %, установленная «для прочих объектов налогообложения».

Начиная с 2018 года в соответствии со статьей 378.2 Кодекса распоряжением министерства имущественных отношений Архангельской области определяется перечень объектов недвижимости, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость (далее – Перечень). В Перечень включаются объекты недвижимости, принадлежащие как юридическим, так и физическим лицам/индивидуальным предпринимателям, применяющим специальные налоговые режимы. При этом налог на имущество юридических лиц рассчитывается по налоговым ставкам, утвержденным областным законодательством, а физических лиц – по налоговым ставкам, утвержденным муниципальными нормативными правовыми актами.

В целях сдерживания роста налоговой нагрузки на субъекты малого предпринимательства - юридические лица областным законом от 07 ноября 2017 года № 559-38-ОЗ «О внесении изменений в областной закон «О введении в действие на территории Архангельской области налога на имущество организаций в соответствии с частью 2 Налогового кодекса Российской Федерации и внесении изменений в некоторые законодательные акты Архангельской области» предусмотрен пакет налоговых преференций, в том числе в виде поэтапного перехода к изменению уровня налоговой нагрузки для налогоплательщиков применяющих специальные налоговые режимы.

В соответствии с областным законом организации, применяющие специальные налоговые режимы и имеющие в собственности объекты недвижимости указанного назначения уплачивают налог на имущество по ставкам в зависимости от суммарной площади принадлежащего им имущества, а именно:

до 900 кв. м. - в 2018 году - 0,3 процента, в 2019 году - 0,5 процента, в 2020 году - 0,7 процента *(областным законом от 29.05.2020 № 263-17-ОЗ на 2020 год для отдельных налогоплательщиков ставка снижена при соблюдении некоторых условий)*, в 2021 году и последующие годы - 1 процент;

свыше 900 кв.м. - в 2018 году - 1 процент, в 2019 году - 1,5 процента, в 2020 году и последующие годы - 2 процента.

Решения об установлении дифференцированных налоговых ставок (налоговых льгот) в отношении объектов недвижимости, подпадающих под действие 378.2 Кодекса, приняты также муниципальными образованиями «Город Архангельск», «Город Северодвинск», «Город Новодвинск», отдельными муниципальными образованиями Котласского, Холмогорского, Шенкурского районов.

На территории муниципального образования «Катунинское» проектом решения предлагается отправной точкой установить кадастровую стоимость объекта недвижимости и:

- сохранить действующую ставку (2%) для объектов недвижимости, находящихся в собственности физических лиц, с кадастровой стоимостью свыше 300 млн. рублей (в Перечне такие объекты на территории муниципального образования отсутствуют):

- в отношении объектов налогообложения, включенных в Перечень, кадастровая стоимость которых не превышает 13 миллионов рублей, установить на 2020 и последующие годы ставку налога в размере 1,5 % (под данное условие попадают все объекты недвижимости, находящиеся на территории муниципального образования и включенные в Перечень);

- в отношении объектов налогообложения, принадлежащих физическим лицам, кадастровая стоимость которых превышает 13 миллионов рублей, установить налоговую ставку в 2020 году – 1,5 процента, в 2021 году и в последующие годы – 2 процента.

Расчет «выпадающих» доходов произведен, исходя из утвержденного распоряжением министерства имущественных отношений Архангельской области от 24 декабря 2019 г. №1467-р перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых в 2020 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость.

При снижении на 2020 год налоговой ставки до 1,5 % в бюджет муниципального образования «Катунинское» в 2021 году не поступит налог на имущество физических лиц в объеме 105,12 тыс.руб., что составляет 25,03 % от общей суммы начисленного налога за 2019 год. Вместе с тем, принятие проекта решения позволит снизить налоговую нагрузку на индивидуальных предпринимателей, сохранить рабочие места, что немаловажно в условиях преодоления последствий пандемии коронавируса.