УТВЕРЖДЕНО

постановлением Администрации

муниципального образования «Катунинское»

от 29.04.2022 № 63

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона

На основании постановления Администрации муниципального образования «Катунинское» от 29 апреля 2022 года № 63 "О проведении аукциона на право заключения договоров на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Катунинское»  
без предоставления земельного участка" Администрация муниципального образования «Катунинское» (именуемая в дальнейшем – Организатор аукциона) сообщает о проведении аукциона на право заключения договоров   
на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Катунинское» без предоставления земельного участка (именуемый в дальнейшем – Аукцион).

Организатор Аукциона – Администрация муниципального образования «Катунинское», 163513, Архангельская область, Приморский муниципальный район, п. Катунино, ул. Летчика Панкова, д. 2,контактные телефоны (8182)45-60-55, (каб. №6); адрес электронной почты: adm.prkatun@mail.ru.

Аукцион проводится на электронной площадке «Единая электронная торговая площадка», размещенной на сайте https://www.roseltorg.ru/ в сети Интернет, в соответствии с регламентом электронной площадки «Единая электронная торговая площадка» (далее – ЭП).

Дата проведения Аукциона **1 июня 2022 года**, время начала проведения Аукциона – 10 часов 00 минут по московскому времени.

Начало срока подачи заявок на участие в Аукционе: **30 апреля 2022 года**.

Окончание срока подачи заявок: **26 мая 2022 года**

Дата и время рассмотрения заявок на участие в Аукционе: **27 мая 2022 года.**

I. Предмет Аукциона

1. Аукцион на право заключения договоров на размещение нестационарного торгового объекта без предоставления земельного участка (далее – Договор) сроком на 5 лет.

Тип (вид) нестационарного торгового объекта: павильон площадью не более 60 кв. м; специализация: продовольственные товары, размещение д. Лахта.

2. Форма торгов – аукцион в электронной форме, заявитель – юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, осуществляющий торговую деятельность.

3. Начальная цена лота, сумма задатка и шаг Аукциона (в рублях)

Начальная минимальная цена договора — **38880 (Тридцать восемь тысяч восемьсот восемьдесят) рублей в год (без учета НДС).**

"Шаг аукциона" устанавливается в размере 5% (Пять процентов) начальной (минимальной) цены аукциона.

4. Срок подписания договоров составляет 5 рабочих дней со дня проведения Аукциона.

5. Оплата цены Договора осуществляется победителем Аукциона (участником Аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене Договора, в случае уклонения победителя Аукциона от заключения Договора)  
в следующем порядке:

не позднее 10 числа месяца, предшествующего оплачиваемому периоду (кварталу), путем безналичного перечисления денежных средств на указанные реквизиты:

ИНН 2921009434, КПП 292101001

УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Администрация муниципального образования "Катунинское"

КБК 30311105075100000120

л/сч 04243005020)

БИК 011117401

р/сч 03100643000000012400

к/сч 40102810045370000016

Отделение Архангельск Банка России//УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск

ОКТМО 11652420

НДС уплачивается в соответствии с налоговым законодательством.

В счет оплаты засчитывается сумма внесенного задатка.

6. Для участия в Аукционе претендент подает заявку на участие   
в Аукционе и вносит задаток в соответствии с условиями проведения Аукциона.

Прием заявок осуществляется в электронном виде на электронной площадке по адресу: https://www.roseltorg.ru/ в соответствии с регламентом электронной площадки.

Один претендент вправе подать только одну заявку на участие   
в Аукционе по каждому лоту.

II. Форма заявки

7. Для участия в Аукционе заявитель, получивший аккредитацию   
и зарегистрированный на ЭП, подает заявку на участие в электронной форме. Форма заявки – приложение № 2.

III. Порядок приема заявки

1. Заявитель вправе подать заявку на участие в Аукционе в любое время с момента размещения на официальном информационном интернет-портале муниципального образования «Катунинское»" <https://katuninskoe.ru>  
   и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации   
   о проведении торгов https://torgi.gov.ru/ извещения о проведении Аукциона   
   до предусмотренных документацией об Аукционе, даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в Аукционе.
2. Заявка должна содержать следующие документы и информацию: фирменное наименование (наименование), ИНН, сведения об организационно-правовой форме, о местонахождении, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя), номер контактного телефона;

для индивидуальных предпринимателей:

копию паспорта или иного документа, удостоверяющего личность заявителя; оформленную в установленном порядке доверенность представителя индивидуального предпринимателя (в случае если от имени индивидуального предпринимателя действует его представитель) копию паспорта представителя индивидуального предпринимателя;

для юридических лиц:

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения   
о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица   
на должность), в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя - юридического лица без доверенности;   
в случае если от имени заявителя - юридического лица действует иное лицо, заявка должна содержать также доверенность на осуществление действий   
от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя, либо нотариально заверенную копию такой доверенности;

решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица   
и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

учредительные документы заявителя (для юридических лиц).

1. Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в Аукционе   
   по каждому лоту.
2. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в Аукционе в любое время до окончания срока подачи заявок на участие в Аукционе, указанного   
   в извещении о проведении Аукциона.
3. В течение одного рабочего дня со дня отзыва заявки оператор ЭП прекращает блокирование денежных средств по счету для проведения операций по обеспечению участия в Аукционах участника в отношении денежных средств в размере задатка на участие в Аукционе.
4. Подача заявителем заявки на участие в Аукционе является согласием заявителя на списание денежных средств, находящихся на его счете, открытом для проведения операций по обеспечению участия в Аукционе в случае признания такого заявителя победителем, в соответствии с аукционной документацией и регламентом ЭП.
5. Поступление заявки на участие в Аукционе является поручением   
   о блокировании денежных средств по счету такого заявителя, открытому   
   для проведения операций по обеспечению участия в аукционах, в отношении денежных средств, в размере задатка на участие в Аукционе.
6. В течение одного дня, следующего за днем получения заявки   
   на участие в Аукционе, оператор ЭП обязан осуществить блокирование денежных средств по счету для проведения операций по обеспечению участия   
   в Аукционе заявителем, подавшим такую заявку, в отношении денежных средств в размере задатка на участие в Аукционе. При получении заявки оператор ЭП присваивает ей регистрационный номер и автоматически направляет уведомление о приеме такой заявки участнику Аукциона   
   по электронной почте и в личный кабинет. В уведомлении указывается следующая информация:

номер извещения электронного аукциона;

присвоенный регистрационный номер заявки.

1. Заявка на участие в Аукционе отклоняется оператором ЭП в случае если:

заявка не подписана ЭЦП или подписана ЭЦП лица, не имеющего соответствующих полномочий;

отсутствуют на счете заявителя, открытом для проведения операций   
по обеспечению участия в аукционах, денежные средства в размере задатка   
на участие в Аукционе, в отношении которых не осуществлено блокирование   
в соответствии с правилами проведения Аукциона;

заявка на участие в Аукционе поступила после дня и времени окончания срока подачи заявок.

1. Дата определения участников Аукциона – 27 мая 2022 года.
2. В день определения участников Аукциона организатор Аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании предоставленной оператором электронной площадки информации.
3. По результатам рассмотрения документов организатор Аукциона принимает решение о признании претендентов участниками Аукциона или   
   об отказе в допуске претендентов к участию в Аукционе, которое оформляется протоколом, размещаемым на ЭП.
4. После окончания Аукциона организатор Аукциона размещает протокол на официальном информационном интернет-портале муниципального образования «Катунинское»" <https://katuninskoe.ru> и направляет для размещения на ЭП.

IV. Внесение задатка

21. Заявитель вносит задаток в размере 20 процентов от начальной цены Аукциона.

22. Внесенный задаток претендентам, не допущенным к участию   
в Аукционе, возвращается оператором электронной площадки в соответствии   
с регламентом ЭП.

23. Претендент, подавший заявку на участие в Аукционе, вправе отозвать заявку на участие в Аукционе не позднее окончания срока подачи заявок, направив об этом уведомление оператору ЭП. Внесенный задаток возвращается оператором ЭП в соответствии с регламентом электронной площадки.

24. В случае если победитель Аукциона не подписал Договор   
в установленный срок и (или) не уплатил цену Договора в установленном порядке и размере, победитель Аукциона признается уклонившимся   
от заключения Договора, и денежные средства, внесенные им в качестве задатка, не возвращаются.

25. Организатор Аукциона вправе отказаться от Аукциона не позднее чем за 3 дня до даты его проведения, о чем в день принятия решения уведомляется оператор ЭП. Извещение об отказе от проведения Аукциона размещается   
на официальном портале в течение одного рабочего дня со дня принятия решения об отказе от проведения Аукциона. Внесенные претендентами задатки возвращаются им в соответствии с регламентом ЭП.

V. Требования к участникам Аукциона

26. Претендентом на участие в Аукционе может быть любое юридическое лицо, осуществляющее торговую деятельность, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или индивидуальный предприниматель, осуществляющий торговую деятельность.

27. Сведения о принадлежности претендента к малому и среднему бизнесу проверяются организатором Аукциона в Едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства на сайте Федеральной налоговой службы <https://ofd.nalog.ru/index.html>.

28. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие   
в Аукционе по каждому лоту.

29. Заявителем не вправе быть лицо:

в отношении которого установлен факт проведения ликвидации   
или наличие решения арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;

в отношении которого установлен факт приостановления деятельности   
в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации   
об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие   
в Аукционе;

в отношении которого установлен факт предоставления на участие   
в Аукционе недостоверных сведений, содержащихся в документах, прилагаемых к заявке на участие в Аукционе;

представившее не все документы, перечисленные в извещении;

которое подало заявку в отсутствие соответствующих полномочий;

которое подало две и более заявки на участие в Аукционе в отношении одного и того же лота при условии, если поданные ранее заявки таким лицом   
не отозваны.

30. Основаниями для отказа в допуске к участию в Аукционе являются:

непредставление документов, подтверждающих осуществление заявителем торговой деятельности или наличие в таких документах недостоверных сведений;

заявитель не относится к категории субъектов малого и среднего предпринимательства;

заявитель относится к лицам, указанным в пункте 29 настоящего извещения;

невнесение задатка на счет оператора электронной площадки.

VI. Определение победителя Аукциона

31. Дата определения победителя Аукциона – 1 июня 2022 года (в день окончания аукциона).

32. Выигравшим Аукцион признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за право заключения Договора на размещение нестационарного торгового объекта без предоставления земельного участка (далее – Договор).

VII. Порядок заключения Договора

33. Договор заключается победителем Аукциона и Администрацией муниципального образования «Катунинское» по форме согласно приложению №5 к настоящему извещению.

34. Срок подписания Договора составляет 5 рабочих дней со дня проведения Аукциона.

35. В случае если победитель Аукциона не подписал Договор   
в установленный срок и (или) не уплатил цену Договора в установленном порядке и размере, победитель Аукциона признается уклонившимся   
от заключения Договора, и денежные средства, внесенные им в качестве задатка, не возвращаются. Протокол о признании победителя Аукциона уклонившимся от заключения Договора размещается на официальном портале, электронной площадке в течение одного рабочего дня со дня его составления.

36. В случае уклонения победителя Аукциона от заключения Договора организатор Аукциона в течение трех рабочих дней со дня размещения   
на официальном портале, электронной площадке протокола о признании победителя Аукциона уклонившимся от заключения Договора предлагает участнику Аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене Договора, заключить Договор в срок, не превышающий 5 рабочих дней,   
по цене, предложенной участником Аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене Договора. Участник Аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене Договора, вправе заключить Договор путем направления   
в Администрацию подписанного Договора в установленный для его заключения срок.

37. В случае если участник Аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене договора, не представил в Администрацию подписанный Договор в установленный для его заключения срок и (или) не уплатил цену Договора в установленном порядке и размере, возврат ему задатка осуществляется в соответствии с регламентом электронной площадки.

38. Победитель Аукциона (участник Аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене Договора, в случае уклонения победителя Аукциона   
от заключения Договора) вправе досрочно оплатить цену Договора.

39. Аукцион является несостоявшимся, если на Аукцион не подано   
ни одной заявки или если по результатам рассмотрения заявок на участие   
в Аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в Аукционе всем претендентам, подавшим заявки.

40. Аукцион признается несостоявшимся, если в нем участвовал только один участник, в том числе если на участие в Аукционе подана единственная заявка, или по результатам рассмотрения заявок на участие в Аукционе принято решение о допуске к участию в Аукционе только одного претендента.

41. В случае принятия решения о допуске к участию в Аукционе только одного претендента, в том числе единственно подавшего заявку на участие   
в Аукционе, Договор заключается с единственным участником Аукциона   
по начальной цене.

42. Организатор Аукциона в случаях, указанных в пункте 38 настоящего извещения, а также в случае, если Договор не был заключен с победителем Аукциона или участником Аукциона, сделавшим предпоследнее предложение   
о цене Аукциона, вправе объявить о проведении повторного аукциона.

VIII. Разрешение споров

43. Заявитель, участник Аукциона, не согласные с решением   
или действиями организатора или оператора ЭП, вправе обжаловать их   
в судебном порядке.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_