**Архангельская область**

**Приморский район**

**Администрация муниципального образования «Катунинское»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

24 апреля 2020 год п. Катунино № 44

**О размере арендной платы субъектам малого и**

**среднего предпринимательства по договорам аренды муниципального имущества муниципального образования «Катунинское»**

В соответствии c постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 года № 439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества», указом Губернатора Архангельской области от 17 марта 2020 года № 28-у «О введении на территории Архангельской области режима повышенной готовности для органов управления и сил Архангельской территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и мерах по противодействию распространению на территории Архангельской области новой коронавирусной инфекции (COVID-2019)», постановлением правительства Архангельской области от 14 апреля 2020 года № 199-пп «О размере арендной платы субъектам малого и среднего предпринимательства по договорам аренды государственного недвижимого имущества Архангельской области», постановлением администрации муниципального образования «Приморский муниципальный район» от 17 апреля 2020 года № 819 «О размере арендной платы субъектам малого и среднего предпринимательства по договорам аренды муниципального имущества муниципального образования «Приморский муниципальный район» и об отсрочке оплаты за установку и эксплуатацию рекламных конструкций», администрация муниципального образования п о с т а н о в л я е т:

1. Установить арендную плату для субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих деятельность в отраслях российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, перечень которых утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 года № 434, по заключенным до даты введения режима повышенной готовности на территории Архангельской области, установленной указом Губернатора Архангельской области от 17 марта 2020 года № 28-у «О введении на территории Архангельской области режима повышенной готовности для органов управления и сил Архангельской территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и мерах по противодействию распространению на территории Архангельской области новой коронавирусной инфекции (COVID-2019)» (далее – режим повышенной готовности), договорам аренды муниципального недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Приморский муниципальный район», на срок, начиная с даты введения режима повышенной готовности до дня прекращения действия режима повышенной готовности в размере 1 (один) рубль за 1 квадратный метр площади, переданного в аренду объекта недвижимого имущества, за месяц, если это не приведет к ухудшению для арендатора условий, предусмотренных действующим договором аренды.

2. Размер арендной платы, указанный в пункте 1 настоящего постановления, применяется в случае обращения субъекта малого и среднего предпринимательства к арендодателю за заключением дополнительного соглашения к договору аренды, предусматривающего внесение изменений в договор аренды в части изменения размера арендной платы (далее – дополнительное соглашение).

3. Администрации муниципального образования «Катунинское» и подведомственному ей муниципальному учреждению обеспечить заключение дополнительных соглашений по договорам аренды в течение 30 дней со дня обращения субъекта малого и среднего предпринимательства на условиях, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

4. Установить мораторий на индексацию базовой ставки арендной платы за использование муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Катунинское» в 2020 году для субъектов малого и среднего предпринимательства, не включенных в перечень отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 года № 434.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования М.В. Михайлов