ПРОЕКТ

**ДОГОВОР № КУПЛИ-ПРОДАЖИ МУНИЦИПАЛЬНОГО**

**ИМУЩЕСТВА НА АУКЦИОНЕ**

Архангельская область

Приморский район

поселок Катунино "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_ 2020 года

**Администрация муниципального образования «Катунинское» Приморского района Архангельской области** в лице Главы муниципального образования Михайлова Михаила Васильевича, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем Покупатель, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны (именуемые также Стороны), в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Совета депутатов муниципального образования «Катунинское» № 204 от 18.12.2019 г. «Об утверждении Плана приватизации имущества муниципального образования «Катунинское» на 2020 год»; постановлением администрации муниципального образования «Катунинское» от 01.09.2020 года № 74 «О приватизации муниципального имущества», информационным сообщением о продаже муниципального имущества на аукционе, размещенными на сайте <http://torgi.gov.ru/>   
в сети Интернет и на основании протокола от \_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_ об итогах продажи, заключили настоящий Договор (далее по тексту – настоящий Договор) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Предметом купли-продажи по настоящему Договору является следующее имущество:

- **нежилое здание общей площадью 2118,4 кв. м и земельный участок площадью 1297 кв. м, расположенное по адресу: Архангельская область, Приморский муниципальный район, муниципальное образование "Катунинское", пос. Катунино, ул. Советская, дом 37** (именуемые в дальнейшем «Имущество»).

1.2. Продавец гарантирует, что на момент заключения Договора здание   
и земельный участок в споре или под арестом не состоят, не являются предметом залога   
и не обременены другими правами третьих лиц.

**2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН**

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Передать Покупателю в его собственность без каких–либо изъятий Имущество, являющееся предметом настоящего договора и указанное в пункте 1.1.

2.1.2. Предоставить Покупателю все необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.

2.1.3. Не связывать Покупателя какими-либо обязательствами по целевому использованию продаваемого Имущества.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить приобретаемое Имущество в полном объеме путем безналичного перечисления денежных средств в порядке и в сроки, установленные в пункте 3.

2.2.2. Принять Имущество на условиях, предусмотренных настоящим договором.

**3. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ**

3.1. Установленная по итогам аукциона цена Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_) рублей, НДС\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей *(или без учета НДС).*

3.2. Сумма НДС определенная в пункте 3.1. настоящего договора, уплачивается Покупателем самостоятельно в соответствии с действующим законодательством РФ   
(в случае если Покупатель – юридическое лицо).

3.3. Сумма НДС определенная в пункте 3.1. настоящего договора, уплачивается и рассчитывается по итогам аукциона, Продавцом самостоятельно в соответствии с действующим законодательством РФ (в случае если Покупатель – физическое лицо).

3.4. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_) рублей, внесенный Покупателем засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.5. За вычетом суммы задатка в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) рублей в безналичном порядке путем единовременного перечисления в течение 10 (десяти) банковских дней со дня заключения настоящего договора, следующим образом:

3.5.1. Сумма цены продажи здания «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», за вычетом суммы задатка   
в размере \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей перечисляется Покупателем на расчетный счет Продавца: Банковские реквизиты:

БИК 041117001

ИНН 2921009434

КПП 292101001

ОКТМО 11652420

ОГРН 1052930018690

Управление Федерального казначейства по Архангельской области

и Ненецкому автономному округу (Администрация МО «Катунинское»)

р/с 40101810500000010003

3.6. Моментом исполнения обязательства Покупателя по оплате Имущества считается день зачисления в бюджет администрации муниципального образования «Катунинское» денежных средств, указанных в настоящем разделе Договора.

**4. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

4.1. Право собственности на Имущество, являющееся предметом настоящего договора и указанное в пункте 1.1, переходит к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

4.2. Продавец не позднее 30 дней с момента документального подтверждения поступления на счет Продавца денежных средств в оплату Имущества надлежащим образом оформляет акт приема-передачи, заверенный печатью, подписанный уполномоченными представителями Продавца и Покупателя.

4.3. Продавец считается выполнившим свои обязательства по настоящему Договору с момента фактической передачи Имущества Покупателю.

4.4. Покупатель считается выполнившим свои обязательства по настоящему Договору с момента зачисления на банковский счет Продавца суммы, указанной в разделе   
3 Договора, и принятия Имущества от продавца по Акту приема–передачи.

4.5. Расходы, связанные с оформлением перехода прав собственности   
на Имущество к Покупателю, в полном объеме несет Покупатель.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств   
по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. За нарушение сроков перечисления денежных средств в счет оплаты Имущества в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 5 (пяти) % от суммы платежа, указанной в пункте 3.1. настоящего Договора, за каждый день просрочки.

Допустимая просрочка оплаты Имущества в сумме и сроки, указанные в разделом   
 3 настоящего Договора, не может составлять более 5 (пяти) дней. Просрочка свыше 5 (пяти) дней считается отказам Продавца от исполнения обязательств по оплате Имущества, установленных разделом 3 настоящего Договора.

Продавец в течение 3 (трех) дней с момента истечения допустимой просрочки направляет Покупателю письменное уведомление, с даты отправления которого Договор считается расторгнутым, все обязательства Сторон по Договору прекращаются. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

Расторжение договора не освобождает Покупателя от уплаты пени.

**6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

6.1. Истечение сроков, указанных в настоящем Договоре, исчисляется периодом времени, указанных в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено начало. Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

6.2 Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;

- в случае предусмотренном пунктом 5.2. настоящего Договора;

- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Все споры, возникшие вследствие невыполнения настоящего Договора, разрешаются путем переговоров. При невозможности достижения согласия в процессе переговоров сторон споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Архангельской области.

6.4. Настоящий договор составлен в 3 (трех) подлинных экземплярах, два из которых остается у Покупателя, а один у Продавца.

**7. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

**«Продавец»:**

Администрация муниципального образования «Катунинское»

Адрес: 163513,Архангельская область, Приморский район, п. Катунино,

ул. Летчика Панкова д. 2

Телефон: 8 (8182) 45-60-55;

Факс: 8 (8182) 45-64-58;

ИНН 2921009434

КПП 292101001

ОКТМО 11652420

р/с. 40101810500000010003

Отделение Архангельск

БИК 041117001

Глава МО «Катунинское»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.В. Михайлов

М.П.

**«Покупатель»**: