**Архангельская область**

**Приморский муниципальный район**

**Муниципальное образование «Катунинское»**

**Совет депутатов четвертого созыва**

**Тридцать первая очередная сессия**

**РЕШЕНИЕ**

 «10» апреля 2019 г. № 163

**О налоге на имущество физических лиц**

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 №131-ФЗ, Уставом муниципального образования «Катунинское»

Совет депутатов РЕШАЕТ:

1. Ввести на территории муниципального образования «Катунинское» налог на имущество физических лиц.

2. Налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, указанная в Едином государственном реестре недвижимости по состоянию на 01 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей, предусмотренных Налоговым кодексом Российской Федерации.

1. Установить налоговые ставки в следующих размерах:
2. 0,3 процента в отношении:

жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;

объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации;

хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) 2 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

3) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

4. Предоставить льготу по налогу на имущество физических лиц следующим категориям налогоплательщиков:

1. родителям, имеющим детей-инвалидов в возрасте до 18 лет, - на основании справки медико-социальной экспертизы и ее копии, свидетельства о рождении ребенка-инвалида и его копии;
2. гражданам, имеющим на попечении детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, - на основании удостоверения опекуна/попечителя и его копии;
3. детям, потерявшим обоих родителей, - до достижения ими возраста 18 лет, - на основании свидетельства о рождении ребенка и его копии, свидетельства о смерти родителей и его копии;
4. гражданам, получившим звание «Почетный гражданин муниципального образования «Приморский муниципальный район», - на основании удостоверения «Почетный гражданин» и его копии;
5. физическим лицам, являющимся членами многодетной семьи, признанной таковой в соответствии с Законом Архангельской области от 05.12.2016 №496-30-ОЗ «О социальной поддержке семей, воспитывающих детей в Архангельской области» на основании удостоверения «Многодетной семьи» и его копии;
6. гражданам, получившим звание «Почетный гражданин муниципального образования «Катунинское», - на основании удостоверения «Почетный гражданин» и его копии*.*

5. Установить на территории МО «Катунинское» следующий порядок применения налоговых льгот, предусмотренных пунктом 4 настоящего решения:

1. для получения налоговой льготы налогоплательщик (законный представитель налогоплательщика) кроме документов, указанных в пункте 4 настоящего решения, представляет в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы и копию документа, удостоверяющего личность в срок до 01 ноября года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого применяется налоговая льгота;
2. налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности;
3. при определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот;
4. налоговая льгота предоставляется в отношении следующих объектов налогообложения:

квартира, часть квартиры или комната;

жилой дом или часть жилого дома;

специально оборудованные помещения, сооружения, используемые физическими лицами, которые осуществляют профессиональную творческую деятельность, исключительно в качестве творческих мастерских, ателье, студий, а также жилых домов, квартир, комнат, используемых для организации открытых для посещения негосударственных музеев, галерей, библиотек, - на период такого их использования;

хозяйственное строение или сооружение, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

гараж или машино-место;

6. Признать утратившим силу решение Совета депутатов муниципального образования «Катунинское» от 22.11.2014 года № 79 с изменениями и дополнениями к нему.

7. Опубликовать настоящее решение в «Информационном вестнике муниципального образования «Катунинское».

8. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2019 года. за исключением положений, для которых настоящим пунктом установлены иные сроки вступления в силу.

Действие положений пункта 3 решения в отношении налогообложения «частей жилых домов», «частей квартир», а также «гаражей и машино-мест, расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации», распространяется на правоотношения, связанные с исчислением налога на имущество физических лиц с 01 января 2017 года.

Действие положений подпункта 4 пункта 5 решения в части предоставления налоговых льгот в отношении «частей квартир», «частей жилых домов», распространяется на правоотношения, связанные с исчислением налога на имущество физических лиц с 01 января 2017 года.

Председатель Совета депутатов

МО «Катунинское» В.В. Кошко

Глава муниципального образования М.В. Михайлов