ФОРМА ПРОТОКОЛА
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: муниципальное образование "Катунинское", ул. Катунина, д. 9, проводимого в форме общего собрания в очной форме "4" октября 2018 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:
Собственник квартиры № 20 дома № 9 по ул. Катунина - Лен Николай Николаевич

Форма проведения общего собрания – очная.
Время проведения 18. 00 ч..
Место проведения п.Катунино, ул. Летчика Панкова д.2, кабинет № 11.
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 2220,4 м.кв..
Общая площадь многоквартирного дома – 2732 м.кв.
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, – 2220,4.
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, – 0.
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, – 511,6 м.кв..

Присутствовали:

Собственники (представители собственников) жилых помещений: № 10,32,44,28,38,19,20,43,31,34,37,39,40,41,42,45,16,18,21,23,25,26,29,24,27,30,46

Собственники (представители собственников) нежилых помещений: -

Итого:
Собственники (представители собственников) жилых помещений – 1740,3 голосов;
Собственники (представители собственников) нежилых помещений – 0 голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 63,6 % голосов от общего количества голосов.

Кворум – имеется
Общее собрание собственников помещений – правомочно

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.
2. Об участии в отборе дворовой территории на проведение работ по благоустройству в 2018 году в рамках муниципальной программы "Формирование современной городской среды на территории муниципального образования "Катунинское "
3. Об определении уполномоченного лица на подачу заявки для участия в отборе дворовых территорий многоквартирных домов.
4. Об утверждении схемы размещения объектов благоустройства дворовой территории и видов планируемых работ.
5. Об обязательном финансовом соучастии собственников помещений в части выполнения видов работ в рамках муниципальной программы "Формирование современной городской среды на территории муниципального образования " Катунинское " на 2018-2022 годы», отнесенных к минимальному и дополнительному перечню видов работ по благоустройству дворовых территорий.
6. Об определении уполномоченных лиц из числа собственников помещений для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ и актов приема-передачи объектов внешнего благоустройства.
7. О последующем содержании за счет средств собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме и текущего ремонта объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий, за счет платы за содержание жилого помещения.
8. Об определении места хранения протокола решения общего собрания.

1. По первому вопросу повестки дня:

предлагаются кандидатуры председателя собрания, секретаря собрания, состав счетной комиссии (Ф.И.О.), голосование по списку (по кандидатурам):

- председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 9 ул. Катунина: Михайлова М.В.
- секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 9 ул. Катунина: Дроздова М.А.
- членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений дома № 9 ул. Катунина: Михайлова М.В., Дроздова М.А., Мелехина Т.А.

По первому вопросу повестки дня слушали: Михайлова М.В.

Голосовали (по каждой кандидатуре):
за 1648,6 , против _____, воздержались 91,7.

Решение по первому вопросу повестки дня – принято
(указать принято/не принято)

Общее собрание постановляет избрать:
- председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 9 ул. Катунина: Михайлова М.В.
- секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 9 ул. Катунина: Дроздова М.А.
- членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений дома № 9 ул. Катунина: Михайлова М.В., Дроздова М.А., Мелехина Т.А.

2. По второму вопросу повестки дня:

о проведении благоустройства дворовой территории многоквартирного дома, которое финансируется за счет средств федерального, областного и местного бюджетов, с информацией выступил Михайлов М.В..

Выступающий представил присутствующим информацию:

о техническом состоянии дворовой территории многоквартирного дома;

о потребности в проведении благоустройства дворовой территории многоквартирного дома, в том числе о необходимости ремонта дворовых проездов, установке малых архитектурных форм и т.д. Также необходимо собственникам принять к сведению, что торги по отбору подрядных организаций для выполнения работ по благоустройству дворовой территории будет осуществлять Администрация муниципального образования "Катунинское".

В прениях по второму вопросу повестки дня выступили: -

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА 1648,6 $м^2$ 60,34 %

ПРОТИВ _____ $м^2$ _____ %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 91,7 $м^2$ 3,36 %

Решение по второму вопросу принято

По результатам обсуждения принято решение об участии в отборе дворовой территории на проведение работ по комплексному благоустройству.

3. По третьему вопросу повестки дня:

по вопросу определения лиц, уполномоченных для подачи заявки на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов, выступил
Лен Николай Николаевич, который внес предложение по вопросу определения представителей собственников помещений, уполномоченных подать заявку на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов. Предложены кандидатуры:
Лен Николай Николаевич

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили:-

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА 1648,6 м2 60,34 %
ПРОТИВ _____ м2 _____ %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 91,7 м2 3,36 %
Решение по третьему вопросу принято.

По результатам обсуждения избраны уполномоченные лица от собственников помещений многоквартирного дома: Лен Николай Николаевич

4. По четвертому вопросу повестки дня:

по вопросу утверждения дизайн-проекта благоустройства дворовой территории выступил Лен Николай Николаевич, который внес предложение по вопросу утверждения дизайн-проекта благоустройства дворовой территории (обязательное приложение к протоколу).

Наименование видов работ: ремонт проезда, ремонт тротуара, замена светильников, отсыпка парковочных мест, установка скамеек, установка урн

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:
ЗА 1648,6 м2 60,34 %
ПРОТИВ _____ м2 _____ %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 91,7 м2 3,36 %
Решение по четвертому вопросу принято.

По результатам обсуждения принято решение утвердить дизайн-проект дворовой территории и виды планируемых работ (приложение к протоколу).

5. По пятому вопросу повестки дня:

по вопросу обязательного финансового соучастия собственников помещений в части выполнения видов работ, отнесенных к минимальному и дополнительному перечню видов работ по благоустройству дворовых территорий с информацией выступил Лен Николай Николаевич и предложил софинансирование в размере 5,1%.

В прениях по пятому вопросу повестки дня выступили:
Вопрос поставлен на голосование:
Результаты голосования:
ЗА 1472 $м^2$ 53,88 %
ПРОТИВ 136,1 $м^2$ 4,98 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 132,2 $м^2$ 4,84 %
Решение по пятому вопросу принято.

По результатам обсуждения принято решение о финансовом соучастии в размере 5,1 %.

6. По шестому вопросу повестки дня:

по вопросу определения лиц, уполномоченных для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ и актов приема-передачи объектов внешнего благоустройства выступил Лен Николай Николаевич, который внес предложение по вопросу определения представителей собственников помещений, уполномоченных участвовать в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории, в том числе подписывать соответствующие акты приемки выполненных работ.

Предложены кандидатуры:
Лен Николай Николаевич

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА 1648,6 м2 60,34 %

ПРОТИВ _____ м2 _____ %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 91,7 м2 3,36 %

Решение по шестому вопросу принято.

По результатам обсуждения избраны уполномоченные лица от собственников помещений многоквартирного дома:

Лен Николай Николаевич

---

7. По седьмому вопросу повестки дня:

по вопросу последующего содержания помещений в многоквартирном доме и текущего ремонта объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий, за счет платы за содержание жилого помещения с информацией выступил Михайлов М.В. и предложил принять решение о последующем содержании объектов внешнего благоустройства за счет собственников и нанимателей жилых помещений за счет платы за содержание жилого помещения.

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА 1472 м2 53,88 %

ПРОТИВ 91,6 м2 3,35 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 176,7 м2 6,47 %

Решение по восьмому вопросу принято.

По результатам обсуждения принято решение о последующем содержании за счет средств собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме и текущего ремонта объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий, за счет платы за содержание жилого помещения.

8. По восьмому вопросу повестки дня.

об определении места хранения протокола общего собрания собственников.

По вопросу выступил Михайлов М.В. и предложил определить место хранения протокола общего собрания собственников в Администрации МО «Катунинское», кабинет № 7.

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА 1648,6 м2 60,34 %

ПРОТИВ _____ м2 _____ %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 91,7 м2 3,36 %

Решение по восьмому вопросу принято.

По результатам обсуждения принято решение об определении места хранения протокола общего собрания собственников.

Председатель собрания М.В. Михайлов

Секретарь собрания М.А. Дроздова