

**ФОРМА ПРОТОКОЛА**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: муниципальное образование "Катунинское", ул. Катунина, д. 8, проводимого в форме общего собрания в очной форме "4" октября 2018 г.

Собственник квартиры № 37 дома № 8 по ул. Катунина - Мелехина Татьяна Анатольевна

Форма проведения общего собрания – очная.

Время проведения 18. 00 ч..

Место проведения п. Катунино, ул. Летчика Панкова д.2, кабинет № 11.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 2455,1 м.кв..

Общая площадь многоквартирного дома – 2706,0 м.кв.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, – 2455,1 м.кв.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, – 0.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, – 250,9 м.кв..

Присутствовали:

Собственники (представители собственников) жилых помещений: № 53,58,54,46,55,56,52,12,11,10,4,3,41,43,39,42,33,14,38,9,8,6,2,1,37,44,16,22,24,30.

Собственники (представители собственников) нежилых помещений: -

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 1527,4 голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – 0 голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 56,44 % голосов от общего количества голосов.

Кворум – имеется

Общее собрание собственников помещений – правомочно

Повестка дня:

Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.

Об участии в отборе дворовой территории на проведение работ по благоустройству в 2018 году в рамках муниципальной программы "Формирование современной городской среды на территории муниципального образования "Катунинское"

Об определении уполномоченного лица на подачу заявки для участия в отборе дворовых территорий многоквартирных домов.

Об утверждении схемы размещения объектов благоустройства дворовой территории и видов планируемых работ.

Об обязательном финансовом соучастии собственников помещений в части выполнения видов работ в рамках муниципальной программы "Формирование современной городской среды на территории муниципального образования "Катунинское" на 2018-2022

годы», отнесенных к минимальному и дополнительному перечню видов работ по благоустройству дворовых территорий.

Об определении уполномоченных лиц из числа собственников помещений для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ и актов приема-передачи объектов внешнего благоустройства.

О последующем содержании за счет средств собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме и текущего ремонта объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий, за счет платы за содержание жилого помещения.

Об определении места хранения протокола решения общего собрания.

По первому вопросу повестки дня:

предлагаются кандидатуры председателя собрания, секретаря собрания, состав счетной комиссии (Ф.И.О.), голосование по списку (по кандидатурам):

- председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 9 ул. Катунина: Михайлова М.В.
- секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 9 ул. Катунина: Дроздова М.А.
- членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений дома № 9 ул. Катунина: Михайлова М.В., Дроздова М.А., Мелехина Т.А.

По первому вопросу повестки дня слушали: Михайлова М.В.

Голосовали (по каждой кандидатуре):

за 1496,9 , против \_\_\_\_\_, воздержались 30,5.

Решение по первому вопросу повестки дня – принято

(указать принято/не принято)

Общее собрание постановляет избрать:

- председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 9 ул. Катунина: Михайлова М.В.
- секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 9 ул. Катунина: Дроздова М.А.
- членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений дома № 9 ул. Катунина: Михайлова М.В., Дроздова М.А., Мелехина Т.А.

По второму вопросу повестки дня:

о проведении благоустройства дворовой территории многоквартирного дома, которое финансируется за счет средств федерального, областного и местного бюджетов, с информацией выступил Михайлов М.В..

Выступающий представил присутствующим информацию:

о техническом состоянии дворовой территории многоквартирного дома;

о потребности в проведении благоустройства дворовой территории многоквартирного дома, в том числе о необходимости ремонта дворовых проездов, установке малых архитектурных форм и т.д. Также необходимо собственникам принять к сведению, что торги по отбору подрядных организаций для выполнения работ по благоустройству дворовой территории будет осуществлять Администрация муниципального образования "Катунинское".

В прениях по второму вопросу повестки дня выступили: -

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА 1496,9 м2 55,32 %

ПРОТИВ \_\_\_\_\_ м2 \_\_\_\_\_ %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 30,5 м2 1,12 %

Решение по второму вопросу принято

По результатам обсуждения принято решение об участии в отборе дворовой территории на проведение работ по комплексному благоустройству.

По третьему вопросу повестки дня:

по вопросу определения лиц, уполномоченных для подачи заявки на участие

в отборе дворовых территорий многоквартирных домов, выступила

Мелехина Т.А., которая внесла предложение по вопросу определения представителей собственников помещений, уполномоченных подать заявку на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов. Предложены кандидатуры:

Мелехина Татьяна Анатольевна

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили:-

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА 1496,9 м2 55,32 %

ПРОТИВ \_\_\_\_\_ м2 \_\_\_\_\_ %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 30,5 м2 1,12 %

Решение по третьему вопросу принято.

По результатам обсуждения избраны уполномоченные лица от собственников помещений многоквартирного дома: Мелехина Татьяна Анатольевна

По четвертому вопросу повестки дня:

по вопросу утверждения дизайн-проекта благоустройства дворовой территории выступила Мелехина Татьяна Анатольевна, которая внесла предложение по вопросу утверждения дизайн-проекта благоустройства дворовой территории (обязательное приложение к протоколу).

Наименование видов работ: ремонт проезда, ремонт тротуара, отсыпка парковочных мест, установка скамеек, установка урн

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА 1496,9 м2 55,32 %

ПРОТИВ \_\_\_\_\_ м2 \_\_\_\_\_ %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 30,5 м2 1,12 %

Решение по четвертому вопросу принято.

По результатам обсуждения принято решение утвердить дизайн-проект дворовой территории и виды планируемых работ (приложение к протоколу).

По пятому вопросу повестки дня:

по вопросу обязательного финансового соучастия собственников помещений

в части выполнения видов работ, отнесенных к минимальному и дополнительному перечню видов работ по благоустройству дворовых территорий с информацией выступила Мелехина Татьяна Анатольевна и предложил софинансирование в размере 5,1%.

В прениях по пятому вопросу повестки дня выступили:

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА 1496,9 м2 55,32 %

ПРОТИВ \_\_\_\_\_ м2 \_\_\_\_\_ %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 30,5 м2 1,12 %

Решение по пятому вопросу принято.

По результатам обсуждения принято решение о финансовом соучастии в размере 5,1 %.

По шестому вопросу повестки дня:

по вопросу определения лиц, уполномоченных для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ и актов приема-передачи объектов внешнего благоустройства выступила Мелехина Татьяна Анатольевна, которая внесла предложение по вопросу определения представителей собственников помещений, уполномоченных участвовать в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории, в том числе подписывать соответствующие акты приемки выполненных работ.

Предложены кандидатуры:

Мелехина Татьяна Анатольевна

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА 1496,9 м2 55,32 %

ПРОТИВ \_\_\_\_\_ м2 \_\_\_\_\_ %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 30,5 м2 1,12 %

Решение по шестому вопросу принято.

По результатам обсуждения избраны уполномоченные лица от собственников помещений многоквартирного дома:

Мелехина Татьяна Анатольевна

7. По седьмому вопросу повестки дня:

по вопросу последующего содержания помещений в многоквартирном доме и текущего ремонта объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий, за счет платы за содержание жилого помещения с информацией выступил Михайлов М.В. и предложил принять решение о последующем содержании объектов внешнего благоустройства за счет собственников и нанимателей жилых помещений за счет платы за содержание жилого помещения.

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА 1449,2 м2 53,55 %

ПРОТИВ 0 м2 0 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 78,2 м2 2,88 %

Решение по восьмому вопросу принято.

По результатам обсуждения принято решение о последующем содержании за счет средств собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме и текущего ремонта объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий, за счет платы за содержание жилого помещения.

8. По восьмому вопросу повестки дня.

об определении места хранения протокола общего собрания собственников.

По вопросу выступил Михайлов М.В. и предложил определить место хранения протокола общего собрания собственников в Администрации МО «Катунинское», кабинет № 7.

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА 1496,9 м2 55,32 %  
ПРОТИВ \_\_\_\_\_ м2 \_\_\_\_\_ %  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 30,5 м2 1,12 %

Решение по восьмому вопросу принято.

По результатам обсуждения принято решение об определении места хранения протокола общего собрания собственников.

Председатель собрания

М.В. Михайлов

Секретарь собрания

М.А. Дроздова